

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Kaution:

Die Kaution beträgt pro Aufenthalt 250 Euro. Die Kaution ist bei der Anreise in bar zu hinterlegen. Sie wird nach Abnahme des Ferienhauses, vor der Abreise, wieder ausgezahlt, sofern **keine Schäden entstanden sind und das Ferienhaus in ordentlichem Zustand übergeben wird**. Grill- und Grillrost, als auch Kaminofen und Standofen sind gereinigt zu übergeben. Bei verspäteter Abreise, Beschädigung, übermäßiger Verschmutzung (z. B. Tierhaare auf Sitz- und Liegemöbeln und Betten, nicht gereinigter Backofen) und Abhandenkommen von Mobiliar und/ oder Haushaltsgegenständen behalte ich mir eine Verrechnung mit der Kaution bzw. über eine gesonderte Rechnungsstellung vor.

Hunde sind bei uns Willkommen aber mit Regeln

Dies gilt auch für "Hundehinterlassenschaften" im Garten!

Bitte melden Sie daher am Tag Ihrer Anreise Mängel oder Schäden am Inventar! Eine verspätete Meldung kann ich nicht anerkennen.

Ankunft/ Abreise und Bezahlung der Unterkunft

Anreise zum vereinbarten Datum gegen 15 Uhr. Sollte es später werden, informieren Sie uns bitte. Sie werden von uns empfangen.
Mögliche Ankunftszeit: 15:00- 19:00
Ab 20:00 geschlossen!

Die Bezahlung:

10 bis 14 Tage vor der Anreise **muss** die restliche offene Betrag überwiesen werden, da ansonsten Mahnspesen oder ein Inkasso anfallen.

Barzahlungen (mit der Bedingung eines Binden Mietvertrages), vor Ort sind möglich, müssen **vor** der Buchung mitgeteilt werden(ansonsten gilt Überweisung),

Abreise gegen 10 Uhr zum vereinbarten Datum. Es erfolgt vor Abreise eine persönliche Abnahme des Ferienhauses. Hierfür muss das Haus **besenrein und müllfrei** sein, und alles auf seinen Platz. Evtl. Schäden sind uns zu melden. (**Schäden die nicht gemeldet werden, können von uns in Nachhinein verrechnet werden**)

Bitte sorgen Sie auch dafür, dass sämtliche elektrischen Geräte (z. B. Mikrowelle, Backofen, Toaster, Kaffeemaschine etc.) in der Küche sauber sind. Dieses ist Bestandteil unserer Hausordnung und gehört somit zu den AGBs.

Nebenkosten:

Die Nebenkosten (Heizkosten: Strom) werden von den Mietern getragen. Der Stromzähler wird bei An- und Abreise abgelesen und der Verbrauch ausgerechnet.

Belegung:

Bitte reisen Sie nur mit der in der Buchungsbestätigung genannten Personen- und Haustierzahl an. Die Aufnahme weiterer Personen und Tiere bedarf der ausdrücklichen Genehmigung durch uns. Das Auf-/Abstellen von Zelten, Wohnwagen oder Wohnmobilen auf dem Grundstück/ Parkplatz ist nicht gestattet. Andernfalls sind wir zur sofortigen fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigt. Dies gilt auch nach bereits erfolgter Anreise!

Rauchfrei - Nichtraucherobjekte:

Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste, möchten wir das Ferienhaus gerne rauchfrei halten. Im Außenbereich kann natürlich geraucht werden - dafür steht ein Aschenbecher bereit.

Stornierung und Gebühren:

Im Falle eines nicht durch uns zu vertretenden Rücktritts/Nichtantritts/ nicht anzahlen der Reise durch den Gast erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 100€, für die entstandene Kosten

Kann das Ferienhaus in Folge nicht weiter vermietet werden, gelten für den Schadenersatz folgende

Besondere Regelung: bei Epidemien oder Pandemien (Einbehalt der Anzahlung bei Arbeitslosigkeit/ Kurzarbeit, bei Selbsterkrankung/ wir verweisen in Vorfeld immer eine Reise Rücktritt Versicherung zu machen)

Regelungen:

Bei einen Rücktritt bis 3 Monaten des beginnenden Urlaubes werden **40 Prozent** des Reisepreise fällig.

Bei Rücktritt bis zu **einem Monat** vor dem vereinbarten Aufenthaltsbeginn werden **80 Prozent** des Reisepreises fällig, bei **späterem** Rücktritt oder Nichtantritt **95 Prozent** des Reisepreises. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Gast vorbehalten. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Reiserücktrittsversicherung:

<https://www.europaeische.at>

Haftung:

Unser Ferienobjekt - insbesondere die technischen Anlagen - werden regelmäßig gewartet um einen reibungslosen Aufenthalt sicherzustellen. Wir möchten darauf hinweisen, dass auf dem Grundstück kein Winterdienst besteht. Geräte zum Schneeräumen steht jedoch zur Verfügung. Die Nutzung der hauseigenen Quelle im Innen und Außenbereich ist nicht als Trinkwasser vorgesehen und geeignet.

Sollte es trotz ausdrücklichen Hinweises des Vermieters zu Nutzung des Wassers kommen, wird von seitens des Vermieters keine Haftung für irgendwelche (sei es Gesundheitliche noch Materielle) Schäden übernommen.

Für Schäden die Wildtiere, Weidevieh und Ungeziefer begeben übernehmen wir keine Haftung.

Für Verlust oder Beschädigung fremder Sachen, sowie für Personenschäden übernehmen wir keine Haftung!

Reklamationen:

Teilen Sie uns eventuelle Beanstandungen unverzüglich mit, um eine schnelle Bearbeitung und Erledigung sicherzustellen. Ansprüche verjähren entsprechend den Vorschriften des Reisevertragsrechts. Wir behalten uns vor, Mietverhältnisse aus wichtigem Grund, insbesondere aber auch wegen **höherer Gewalt, fristlos zu beenden (keine Rückerstattung möglich)**

Wichtige Hinweise

Bindend für die Ausstattung der Ferienobjekte und Zusatzleistungen sind ausschließlich die Angaben auf dieser Homepage und Ihr Mietvertrag.

Kleinere Mängel an der Einrichtung oder der Ausfall einzelner Geräte berechtigen nicht zur Minderung des Mietpreises (WLAN Ausfall) / oder zurück erstatten des Betrages für den Aufenthalt

Die Unwirksamkeit **einzelner** Bestimmungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

Die Buchung ist erst dann gültig, wenn eine wenn die Buchungsbestätigung per Mail, Handy bestätigt wurde, oder mit unterfertigten Mietvertrag.

Auch unsere Hausordnung ist Bestandteil unserer AGBs!

Mit einer Buchung stimmen Sie automatisch unseren AGBs und Hausordnung zu, und sind damit einverstanden sämtliche Punkte der AGBs und Hausordnung zu erfüllen

